

仕 様 書

1 件 名

福島航空気象観測所庁舎清掃等業務

2 一般事項

この仕様書は、衛生的で快適な環境の維持及び建材の保全を計るために行う日常及び定期清掃業務の実施方法の概要を示すものである。

そのため、業務の性質上当然実施しなければならないものはもちろん、軽微な自然付帯については、作業責任者が作業員に指示し、行うものとする。

3 履行場所

福島航空気象観測所

(福島県石川郡玉川村大字北須釜字はばき田 2 1 番地)

4 実施期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 3 1 日

5 業務内容

(1) 日常清掃

年末・年始〔1 2 月 2 9 日～1 月 3 日〕を除く毎週月・木曜日に実施するものとする。但し休養休憩室に関しては年 1 回 (3 月) の実施とする。

カーペットの除塵、床の掃き拭き、机・テーブル等備品の清掃、ごみ箱の紙屑等・生ゴミ等の処理、見回り拾い拭き等を行うものとする。

(2) 定期清掃

①タイル部分の清掃

年 1 回 (3 月) 実施し、除塵した床面を洗浄後、樹脂ワックスのクロス塗り仕上げを行う。

②絨毯部分の清掃

年 1 回 (3 月) 実施し、除塵した絨毯を専用洗浄機にて洗浄し、乾かし、起毛・調整するものとする。

(3) 窓ガラス清掃

年 2 回 (9、3 月) 実施し、ガラス面の汚れを除去した後、窓専用スクイジー等で汚水を除去する。

(4) 塵芥収集運搬

年末年始〔1 2 月 2 9 日～1 月 3 日〕を除く毎週月曜日に以下の種類について実施し、指定集積所から福島空港内指定場所へ収集運搬し、集積所の清掃を行うこと。

①事業系可燃物

②事業系不燃物

③紙類

(5) 作業日・作業時間

作業日が祝日と重なった場合は、翌日以降の最も早い平日に実施するものとする。
詳細は別紙1のとおり。
作業時間は、8時30分から17時00分までの間とする。
定期清掃については、業務の都合により、上記の時間以外とすることもある。

6 監督

発注者が任命する監督職員により、本仕様書等の内容に適合するか否かについて、監督を行う。

7 検査

発注者は、給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施する。

8 経費の負担

- (1) 発注者の負担 …………… 清掃業務に要する電力、水道料
- (2) 受注者の負担 …………… 清掃業務に要する用具・消耗品

9 実施の確認

受注者は、作業確認表に実施日、実施者名を記入し、担当職員の確認を受けること。
様式は別紙2に示したとおりとする。

10 連絡事項

使用する資機材等は、品質良好なものを使用すること。

11 代金支払等

検査合格後、適法な請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。
(年2回払)

○福島航空気象観測所 庁舎清掃等実施場所及び清掃面積

単位：㎡

室名	床面積	日常清掃	定期清掃	窓ガラス面積	備考
現業室・保守工作室	84.00	○	○	11.40	カーペット
事務室	36.40	○	○	4.95	カーペット
所長室	22.40		○	5.55	カーペット
休養休憩室	8.61	○			
女子更衣室	3.15		○		
男子更衣室	7.96		○	2.40	
資料室	15.92	○	○	2.40	
女子便所	4.10	○	○		
湯沸室	3.72	○	○		
便所	10.80	○	○	0.96	
廊下	64.06	○	○		
合計	261.12			27.66	

2026年度 年間カレンダー

別紙1

: 作業日

: 祝日、年末・年始

2026 **4** April

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2026 **5** May

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2026 **6** June

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

2026 **7** July

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2026 **8** August

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2026 **9** September

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

2026 **10** October

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2026 **11** November

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2026 **12** December

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2027 **1** January

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2027 **2** February

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

2027 **3** March

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

作業確認表

福島航空気象観測所

令和 年 月分

実施日	曜日	作業者氏名(代表者)	日常清掃	塵芥収集 運搬	定期清掃	窓ガラス	確認(観測所)
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							

上記のとおり作業したことを確認する。

令和 年 月 日

監督職員 _____