

仕 様 書

1 件 名

山形航空気象観測所庁舎清掃業務

2 一般事項

この仕様書は、衛生的で快適な環境の維持及び建材の保全を図るために行う日常及び定期清掃業務の実施方法の概要を示すものである。

そのため、業務の性質上当然実施しなければならないものはもちろん、軽微な自然付帯については、作業責任者が作業員に指示し、行うものとする。

3 履行場所

山形航空気象観測所

(山形県東根市大字羽入字柏原新林3008)

4 実施期間

令和8年4月1日～令和9年3月31日

5 業務内容

(1) 日常清掃

年末・年始〔12月29日～1月3日〕を除く月・金曜日に実施するものとする。

カーペットの除塵、床の掃き・拭き、机・テーブル等備品の清掃、ごみ箱の紙屑等の処理、見回り拾い拭き等を行う。

(2) 定期清掃

①タイル部分の清掃

年1回(3月)実施し、除塵した床面を洗浄後、樹脂ワックスのクロス塗り仕上げを行う。

②絨毯部分の清掃

年1回(3月)実施し、除塵した絨毯を専用洗浄機にて洗浄し、乾かし、起毛・調整するものとする。

(3) 窓ガラス清掃

年2回(9、3月)実施し、ガラス面の汚れを除去した後、窓専用スクイジー等で汚水を除去する。

(4) 作業日・作業時間

作業日が祝日と重なった場合は、翌日以降の最も早い平日に実施するものとする。

詳細は別紙1のとおり。

作業時間は、朝8時30分から17時00分までの間とする。

定期清掃については、業務の都合により、上記の時間以外とすることもある。

6 監督

発注者が任命する監督職員により、本仕様書等の内容に適合するか否かについて、監督を行う。

7 検査

発注者は、給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施する。

8 経費の負担

(1) 発注者の負担 …………… 清掃業務に要する電力・水道料

(2) 受注者の負担 …………… 清掃業務に要する用具・消耗品

9 実施の確認

受注者は、作業確認表に実施日、実施者名を記入し、担当職員の確認を受けること。
様式は別紙2に示したとおりとする。

10 連絡事項

使用する資機材等は、品質良好なものを使用すること。

11 代金支払等

検査合格後、適法な請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

(年2回払)

○山形航空気象観測所 庁舎清掃実施場所及び清掃面積

単位：㎡

室名	床面積	日常清掃	定期清掃	窓ガラス面積	備考
所長室	18.13		○	1.97	カーペット
現業室	80.85	○	○	7.87	
休養室	4.03	○	○	2.60	入口タイル部分のみ
倉庫				2.60	
合計	103.01			15.04	

注：定期清掃はタイル部分のみとする。

窓ガラス清掃は2重窓については内面及び外面ともに実施する。

2026年度 年間カレンダー

: 作業日

: 祝日、年末・年始

別紙1

2026 **4** April

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2026 **5** May

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2026 **6** June

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

2026 **7** July

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2026 **8** August

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2026 **9** September

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

2026 **10** October

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2026 **11** November

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2026 **12** December

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2027 **1** January

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2027 **2** February

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

2027 **3** March

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

作業確認表

山形航空気象観測所

令和 年 月分

実施日	曜日	作業者氏名(代表者)	日常清掃	定期清掃	窓ガラス	確認(観測所)
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						
日						

上記のとおり作業したことを確認する。

令和 年 月 日

監督職員 _____