

仕 様 書

1 件 名

青森航空気象観測所庁舎清掃等業務

2 一般事項

この仕様書は、衛生的で快適な環境の維持及び建材の保全を計るために行う日常及び定期清掃業務の実施方法の概要を示すものである。

そのため、業務の性質上当然実施しなければならないものはもちろん、軽微な自然付帯については、作業責任者が作業員に指示し、行うものとする。

3 履行場所

青森航空気象観測所

(青森県青森市大字大谷字小谷1-303)

4 実施期間

令和8年4月1日～令和9年3月31日

5 業務内容

(1) 日常清掃

年末・年始〔12月29日～1月3日〕を除く毎週月・木曜日に実施するものとする。
カーペットの除塵、床の掃き・拭き、ごみ箱の紙屑等・生ゴミ等の処理、見回り
拾い拭き等を行う。

(2) 定期清掃

年1回(12月)実施し、除塵した床面を洗浄後、樹脂ワックスのクロス塗り
仕上げを行う。

(3) 窓ガラス清掃

年2回(6、12月)実施し、ガラス面の汚れを除去した後、窓専用スクイジー等
で汚水を除去する。

(4) 塵芥収集運搬

年末・年始〔12月29日～1月3日〕を除く毎週月曜日に以下の種類について
実施し、青森空港場外へ搬出処理すること。

①事業系可燃物

②事業系不燃物

③紙類

(5) 作業日・作業時間

作業日が祝日と重なった場合は、翌日以降の最も早い平日に実施するものとする。
詳細は別紙1のとおり。

作業時間は、8時30分から17時00分までの間とする。

定期清掃については、業務の都合により、上記の時間以外とすることもある。

6 監督

発注者が任命する監督職員により、本仕様書等の内容に適合するか否かについて、監督を行う。

7 検査

発注者は、給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施する。

8 経費の負担

(1) 発注者の負担 …… 清掃等業務に要する電力及び水道料

(2) 受注者の負担 …… 清掃等業務に要する用具・消耗品

9 実施の確認

受注者は、作業確認表に実施日、実施者名を記入し、担当職員の確認を受けること。
様式は別紙2に示したとおりとする。

10 連絡事項

使用する資機材等は、品質良好なものを使用すること。

11 代金支払等

検査合格後、適法な請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

(年2回払)

○青森航空気象観測所清掃等実施場所及び清掃面積

単位：m²

室名	床面積	日常清掃	定期清掃	窓ガラス面積	備考
事務室・現業室	142.50	○		21.11	カーペット
所長室				3.03	カーペット
休養室				6.07	
仮眠室	12.00	○	○		
湯沸室	3.27	○	○		
現業室廊下部分	20.45	○	○		
合計	178.22			30.21	

注：定期清掃はタイル部分のみとする。

2026年度 年間カレンダー

別紙1

: 作業日

: 祝日、年末・年始

2026 **4** April

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2026 **5** May

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2026 **6** June

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

2026 **7** July

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2026 **8** August

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2026 **9** September

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

2026 **10** October

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2026 **11** November

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2026 **12** December

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2027 **1** January

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2027 **2** February

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

2027 **3** March

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

作業確認表

青森航空気象観測所

令和 年 月分

実施日	曜日	作業者氏名(代表者)	日常清掃	塵芥収集運搬	定期清掃	窓ガラス	確認(観測所)
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							
日							

上記のとおり作業したことを確認する。

令和 年 月 日

監督職員 _____