

仕 様 書

1 件名

仙台第3合同庁舎非常電源用蓄電池点検

2 目的

本業務は、非常電源用蓄電池設備について消防法17条の3の3の規定に基づく定期点検及び同設備の機能等に係る総合（精密）点検を行い、常に良好な状態を維持し、非常時に際して正常な動作を確保することを目的とする。

3 履行場所

仙台市宮城野区五輪一丁目3番15号 仙台第3合同庁舎

4 履行期限

令和8年2月27日（金）

5 仕様

本仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（最新版）」及び消防法等関係諸法規に基づくこと。

（1）対象設備

① 非常照明操作用蓄電池装置

整流装置（DC100V系）

GS ユアサパワーサプライ TR-SNTR10050-Ah 1台

蓄電池（制御弁式鉛蓄電池 400Ah） 54個

② 自家用発電機始動・制御用蓄電池装置

整流装置（DC24V系）

GS ユアサパワーサプライ TR-SNWB02015-Ah 1台

蓄電池（制御弁式鉛蓄電池 300Ah） 12個

（2）作業内容

① 消防法令による定期点検（8月、2月）を行うこと。

なお、総合点検は2月の定期点検に合わせて行うこと。

② 定期点検は別紙1に、精密点検は別紙2の点検項目に該当する項目をそれぞれ全て点検するものとする。

③ 点検にあたっては、消防法令に基づく有資格者で点検業務に精通した者1名を責任者とするとともに作業員を指定し、これらの者の住所・氏名及び資格等書面をもって通知すること。

④ 点検終了後、諸機器については点検前の状態に復元すること。

⑤ 本仕様書の各項目及び仕様細目について、不明な場合は監督職員と十分な打ち合わせを行うこと。

6 監督及び検査

- (1) 監督職員が本仕様書等の内容に適合するか否かについて、監督を行う。
- (2) 検査職員が給付の終了した旨の通知を受けた日から 10 日以内に検査を行う。

7 提出書類

- (1) 作業工程表及び作業従事者名簿

契約後速やかに作業工程表及び作業従事者名簿を提出すること。

- (2) 点検報告書

点検終了後、速やかに別紙 1（点検票）及び別紙 2（点検記録）を各 2 部監督職員へ提出すること。

8 代金支払等

代金の支払いは 1 回払とし、検査合格後、適法な請求書を受理した日から 30 日以内に支払うものとする。

作業従事者名簿

令和 年 月 日

[illegible]

非常電源（蓄電池設備）点検票（設備名）									
名 称					防火管理者				
所 在					立 会 者				
点 検 種 別		機 器 ・ 総 合		点検年月日		年 月 日～ 年 月 日			
点 検 者		資格 番号		点検者 所属会社		社名 TEL			
		氏名				住所			
点 設 備 名		蓄電池		製造者名		充電装置		製造者名	
				型式等				型式等	
		逆変換 装 置		製造者名		直交変換 装 置		製造者名	
				型式等				型式等	
点 検 項 目				点 検 結 果				措 置 内 容	
				種別・容量等の内容		判定			
機 器 点 検									
設 置 状 況	周 囲 の 状 況								
	区 画 等			キュービクル式 キュービクル式以外					
	水 の 浸 透								
	換 気			自然 機械					
	照 明								
	標 識								
蓄 電 池	外 形								
	表 示								
	電 解 液								
	減 液 警 報 用 電 極								
	液 漏 れ 警 報 用 電 極								
	総 電 圧			V					
	セ ル 電 圧			V					
	負 荷 容 量								
	浮 動 充 電								

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄は、点検の際措置した内容を記入すること。

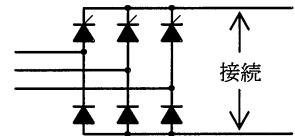
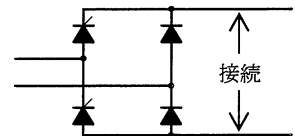
充 電 装 置	外 形				
	表 示				
	開 閉 器 ・ 遮 断 器				
	交 流 入 力 電 圧	V			
	ト リ ク ル ・ 浮 動 充 電 電 圧	トリクル浮動 V			
	均 等 充 電 電 圧	V			
	出 力 電 圧	A			
	負 荷 電 圧	V			
	負 荷 電 流	A			
	自 動 充 電 切 替				
	接 地				
逆 変 換 装 置	外 形				
	表 示				
	開 閉 器 ・ 遮 断 器				
	交 流 出 力 電 圧	V			
	交 流 出 力 電 流	A			
	周 波 数	Hz			
	接 地				
直 交 変 換 装 置	外 形				
	表 示				
	開 閉 器 ・ 遮 断 器				
	交 流 入 力 電 圧	V			
	充 電 電 圧	A			
	充 電 電 流				
	交 流 出 力 電 圧				
	交 流 出 力 電 流				
	接 地				
結 線 接 続					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄は、点検の際措置した内容を記入すること。

ポ ン プ	外 形									
	性 能									
タ ン ク ・ 配 管 等										
制 御 装 置										
耐 震 措 置										
予 備 品 等										
総 合 点 検										
接 地 抵 抗			種	Ω						
絶 縁 抵 抗				MΩ						
容 量										
切 替 装 置										
電 圧 計 ・ 周 波 数 計										
警 報 動 作										
減 液 警 報 装 置										
液 漏 れ 警 報 装 置										
電 圧 調 整 範 囲										
負 荷 電 圧 補 償 装 置										
タ イ マ ー										
備 考	電気主任技術者 氏名及び資格									
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄は、点検の際措置した内容を記入すること。

整流器点検記録

設置場所			形 式			メーカー名			
用 途			製造番号			点 検 者			
点 検 日			製造年月			周囲温度	℃		
No.	項 目	内 容		判 定 基 準		結 果			判定
1	運転状態の確認	交流入力電圧		定格 三相 V ～ V以内		R-S	S-T	T-R	
		直流出力電圧		V ± %		点検前	点検後		
		直流出力電流	整流器	定格電流値以下であること		点検前	点検後		
			負荷	定格 A以下		点検前	点検後		
			蓄電池			点検前	点検後		
		負荷電圧	直結負荷	蓄電池充電電圧とほぼ同電位であること		点検前	点検後		
			補償負荷	～ V以内		点検前	点検後		
2	清掃	盤内外のじんあい・汚れの除去							
3	各部締付確認	ボルト・ナット・ビスの締付・半田付け・コネクタの装着状態		緩み・接触不良がないこと					
4	部品状態の確認	MCCB・電磁接触器類		動作不良・変形・キズ・亀裂・変色・発錆・腐食・異音・異臭・緩み及び異常温度がなく交換時期を過ぎていないこと					
		変圧器・リアクトル類							
		ヒューズ・リレー・タイマー類							
		制御装置							
		電解コンデンサ							
		その他							
5	絶縁抵抗測定	DC500V絶縁抵抗計にてAC-E, DC-E, AC-DC間を測定		各 MΩ以上		AC-E	DC-E	AC-DC	
6	充電切換動作確認	蓄電池温度警報時自動的に保護充電に切り換わること		V ± %		V			
7	直流出力電圧特性確認	手動充電電圧調整範囲の確認		V以下～ V以上		最 低	最 高		
8	直流出力電流特性確認	蓄電池実負荷放電にて垂下電流値の確認		定格電流値の 120 %以下 A以下		A			
9	電圧計指示確認	浮動充電の指示値		階級 フルスケール 誤差 級 V ± %以内		指示値	標準値	誤差	
10	負荷電圧補償装置動作確認	SIDが挿入されている段数のドロップ降下電圧を確認		各段のSID降下電圧を比較し大差のないこと 1段=(0.6～1.0V)×素子数		1段目	2段目		
11	直流出力電圧波形観測	シンクロスコープ・メモリーハイコダ等にて観測 ☐ 三相時  ☐ 単相時 		導通角がほぼ同一で欠相していないこと 周期 mSEC		条件: A 縦 軸 横 軸 V/DIV msec/DIV 波形貼り付け			

整流器点検記録

No.	項 目	内 容		判 定 基 準	結 果		判定
12	保護継電器試験	負荷給電に影響の及ぼさないものに対し、模擬的に動作確認を行う	名 称		記 号 式	動 作 値	
13	警報回路動作試験	警報名称	記 号				
				負荷給電に影響を及ぼさない項目に対し模擬的に動作させ回路図通り動作すること ・盤面盤内表示 ・ブザー鳴動 ・外部警報			
14	非常照明系統電圧	非常照明入力 1 交流電圧					
		非常照明入力 1 交流電圧					
所 見 欄							

蓄電池点検記録（制御弁式）

設置場所			形 式			個 数			
用 途			製造番号			メーカー名			
点 検 日			製造年月			点 検 者			
No.	項 目	内 容		判 定 基 準		結 果		判定	
1	設置環境の確認	じんあい・振動・換気・盤・架台の保有距離							
		周囲温度							40℃以下
2	蓄電池収納部の確認	キュービクル・ラック・台車・端子台・扉の開閉・台車の引出し等の状態		変形・変色・亀裂・発錆・傷・腐食がなく開閉・引出しがスムーズで引掛かりがないこと					
3	蓄電池の外観確認	電槽・蓋・排気栓		変形・亀裂・漏液等がないこと					
		端子ボルト・ナット・接続バー・接続線		発錆・腐食・変色等がないこと					
		封口樹脂部		亀裂・剥がれ等がないこと					
		温度センサー		取付不良・損傷等がないこと					
4	浮動充電時に於ける特性確認	総電圧		V ± 1.0 %		点検前	点検後		
		単電池電圧	前 MSE-	± V 以内		最 低	最 高	V	
			後 MSE-	± V 以内		最 低	最 高	V	
		蓄電池温度		45℃以下		最 低	最 高	℃	
		内部抵抗値 (CVC用蓄電池は、コンバータ停止条件で測定すること)	前 MSE-	正常値	mΩ 未満		～	mΩ	個
				警告値	～ mΩ 未満		～	mΩ	個
				寿命値	mΩ 以上		～	mΩ	個
			後 MSE-	正常値	mΩ 未満		～	mΩ	個
				警告値	～ mΩ 未満		～	mΩ	個
				寿命値	mΩ 以上		～	mΩ	個
5	端子部の締付確認	端子部ボルト・ナットの締付確認		緩み・締付不良がないこと					
6	清掃	蓄電池及び収納部のじんあい・汚れの除去							
7	使用年数	交換時期の目安 (25℃)		期待寿命 ～ 年		年 ヶ月			
所 見 欄									

蓄電池充電記録

形 式				個 数				用 途							
製造番号				製造年月				総 電 圧		V	周囲温度	℃			
電池 番号	前 MSE-			後 MSE-			備 考	電池 番号	前 MSE-			後 MSE-			備 考
	単電池 電 圧 〔 V 〕	内 部 抗 〔 mΩ 〕	温 度 〔℃〕	単電池 電 圧 〔 V 〕	内 部 抗 〔 mΩ 〕	温 度 〔℃〕			単電池 電 圧 〔 V 〕	内 部 抗 〔 mΩ 〕	温 度 〔℃〕				
1								46							
2								47							
3								48							
4								49							
5								50							
6								51							
7								52							
8								53							
9								54							
10								55							
11								56							
12								57							
13								58							
14								59							
15								60							
16								61							
17								62							
18								63							
19								64							
20								65							
21								66							
22								67							
23								68							
24								69							
25								70							
26								71							
27								72							
28								73							
29								74							
30								75							
31								76							
32								77							
33								78							
34								79							
35								80							
36								81							
37								82							
38								83							
39								84							
40								85							
41								86							
42								87							
43								88							
44								89							
45								90							

BLR02A

整流器点検記録

設置場所			形 式			メーカー名			
用 途			製造番号			点 検 者			
点 検 日			製造年月			周囲温度	℃		
No.	項 目	内 容		判 定 基 準		結 果			判定
1	運転状態の確認	交流入力電圧		定格 三相 V	~ V以内	R-S	S-T	T-R	
		直流出力電圧		V ± %		点検前	点検後		
		直流出力電流	整流器	定格電流値以下であること		点検前	点検後		
			負荷	定格 A以下		点検前	点検後		
			蓄電池			点検前	点検後		
		負荷電圧	直結負荷	蓄電池充電電圧とほぼ同電位であること		点検前	点検後		
			補償負荷	~ V以内		点検前	点検後		
2	清掃	盤内外のじんあい・汚れの除去							
3	各部締付確認	ボルト・ナット・ビスの締付・半田付け・コネクタの装着状態		緩み・接触不良がないこと					
4	部品状態の確認	MCCB・電磁接触器類		動作不良・変形・キズ・亀裂・変色・発錆・腐食・異音・異臭・緩み及び異常温度がなく交換時期を過ぎていないこと					
		変圧器・リアクトル類							
		ヒューズ・リレー・タイマー類							
		制御装置							
		電解コンデンサ							
		その他							
5	絶縁抵抗測定	DC500V絶縁抵抗計にてAC-E, DC-E, AC-DC間を測定		各 MΩ以上	AC-E MΩ	DC-E MΩ	AC-DC MΩ		
6	充電切換動作確認	蓄電池温度警報時自動的に保護充電に切り換わること		V ± %	V				
7	直流出力電圧特性確認	手動充電電圧調整範囲の確認		V以下~ V以上	最 低	最 高			
8	直流出力電流特性確認	蓄電池実負荷放電にて垂下電流値の確認		定格電流値の 120 %以下 A以下	V ~ V				
9	電圧計指示確認	浮動充電の指示値		階級 フルスケール 誤差 級 V ± %以内	指示値 V	標準値 V	誤差 %		
10	負荷電圧補償装置動作確認	SIDが挿入されている段数のドロップ降下電圧を確認		各段のSID降下電圧を比較し大差のないこと 1段=(0.6~1.0V)×素子数	1 段目	2 段目			
					3 段目	4 段目			
11	直流出力電圧波形観測	シンクロスコープ・メモリーハイコーダ等にて観測 ☐ 三相時 ☐ 単相時 		導通角がほぼ同一で欠相していないこと 周期 mSEC	条件: A 縦 軸 横 軸 V/DIV msec/DIV				
					波形貼り付け				

整流器点検記録

[illegible]

蓄電池点検記録 (制御弁式)

[illegible]

蓄電池充電記錄

形 式					個 数					用 途				
製造番号					製造年月					総 電 圧				
電池 番号	単電池 電 圧 〔 V 〕	内 部 抵 抗 〔 mΩ 〕	温 度 〔℃〕	備 考	電池 番号	単電池 電 圧 〔 V 〕	内 部 抵 抗 〔 mΩ 〕	温 度 〔℃〕	備 考	電池 番号	単電池 電 圧 〔 V 〕	内 部 抵 抗 〔 mΩ 〕	温 度 〔℃〕	備 考
1					46					91				
2					47					92				
3					48					93				
4					49					94				
5					50					95				
6					51					96				
7					52					97				
8					53					98				
9					54					99				
10					55					100				
11					56					101				
12					57					102				
13					58					103				
14					59					104				
15					60					105				
16					61					106				
17					62					107				
18					63					108				
19					64					109				
20					65					110				
21					66					111				
22					67					112				
23					68					113				
24					69					114				
25					70					115				
26					71					116				
27					72					117				
28					73					118				
29					74					119				
30					75					120				
31					76					121				
32					77					122				
33					78					123				
34					79					124				
35					80					125				
36					81					126				
37					82					127				
38					83					128				
39					84					129				
40					85					130				
41					86					131				
42					87					132				
43					88					133				
44					89					134				
45					90					135				

BLR01A