

オープンカウンター方式による留意事項（工事契約）

1. 現場説明について

見積作成にあたり現場説明を希望する場合は、下記メールアドレスにご連絡ください。
kaikei.sendai@met.kishou.go.jp

2. 数量計算書について（仕様書に添付されている場合）

見積時積算数量書活用方式の対象工事ではありません。
数量計算書は参考としてご覧ください。

3. その他について

その他については「仙台管区気象台オープンカウンター方式実施要領」のとおりです。

仕様書

1 工事名称

山形航空気象観測所休養室改修工事

2 工事場所

山形県東根市羽入字柏原新林3008 山形航空気象観測所

3 工事期限

令和8年3月27日（金）

4 工事概要

本工事は、休養室の床面、壁及び設備等を改修するものである。

5 一般事項

- (1) 本仕様記載以外のことは国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編）」（最新版）、「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編）」（最新版）による。
- (2) 本工事は関係する法令等に基づき実施すること。

6 特記事項

- (1) 建築改修工事（別図参照）
 - ア. 既存の畳及び床下地（合板・床根太）を撤去すること。
 - イ. 床下に防湿シート及び調湿材を敷設すること。
 - ウ. 床下地及び畳を新設すること。
 - エ. 既存の襖1枚の貼替を行うこと。手掛けは再利用可とする。
 - オ. 和室壁全面の塗装を行うこと。
 - カ. 取合木部の塗装及び補修を適宜行うこと。
- (2) 設備改修工事（別図参照）
 - ア. 既存の電気温水器1台を撤去すること。
 - イ. 電気温水器1台を新設し、給水及び排水管の接続を行うこと。
 - ウ. 電気温水器が正常に作動するか確認を行うこと。

7 提出書類

別紙提出書類一覧により、汎用性の高い形式（Excel、Word、PDF等）の電子ファイルで、原則オンラインにより提出すること。なお、図面ファイルはJW-CAD形式（.jww）及びAutoCAD形式（.dwg）、画像ファイルはJPEG形式とすること。

8 監 督

発注者が任命する監督職員により、本仕様書等の内容に適合するか否かについて、監督を行う。

9 檢 査

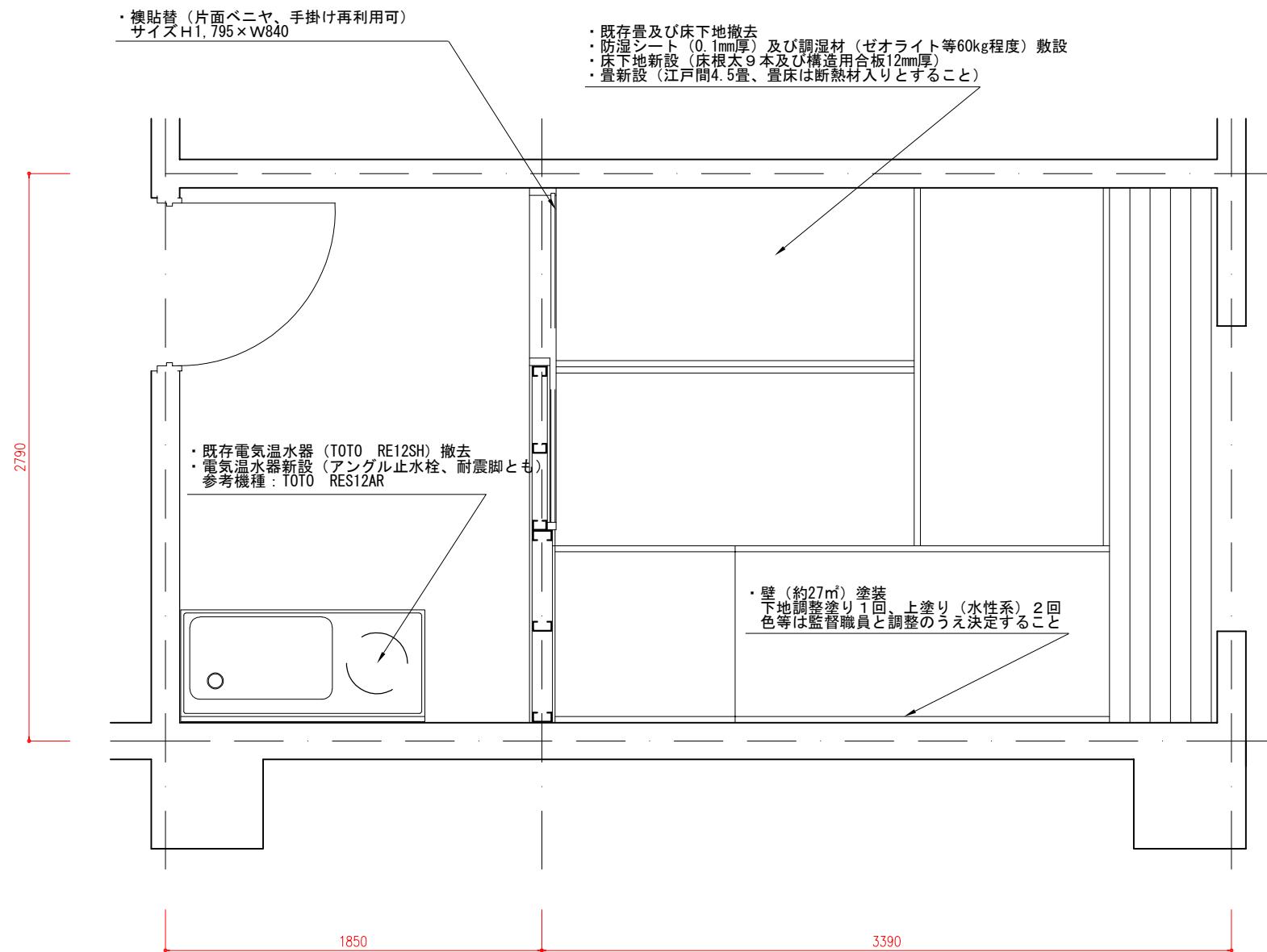
給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施する。

指摘箇所は速やかに手直しを行い、工事期限内に再度検査を受けること。

10 そ の 他

- (1) 本工事に伴う発生材は全て場外搬出のうえ、適法に処分すること。
- (2) 施工中の安全管理は関係法令等に十分留意し実施すること。
- (3) 本工事に関する資材や工具等は、監督職員の指示する場所へ保管すること。
- (4) 本工事対象外の施設等に損傷を与えた場合は、受注者の責において原形に復すること。
- (5) 本仕様に疑義を生じた場合は監督職員と協議のうえ、その指示に従うこと。
- (6) 作業時間は原則として平日の9：00～17：00とすること。
- (7) 騒音・振動を伴う作業を実施する場合は、作業時間及び作業内容について事前に監督職員と協議のうえ、指示に従うこと。
- (8) 本工事上必要な官公署等に対する諸手続きは遅延なく行い、費用は受注者の負担とすること。
- (9) 本工事を実施するにあたり分電盤を操作する必要がある場合は、作業の1ヶ月前を目途に航空局と調整し分電盤作業手順書の提出をする必要があることから、契約後速やかに監督職員に作業内容を申し出ること。また、分電盤作業手順書の作成においては、監督職員の指示に従うこと。
- (10) 受注者は、「公共工事の品質確保の促進に関する法律の一部を改正する法律」（令和6年6月19日法律第54号）に基づき、公共工事等に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険（法定外の労災保険）へ加入すること。
- (11) 本工事に伴う最低限の電気・水は支給する。また、庁舎1階便所の使用を許可する。

別図



提出書類一覧

- 「提出条件」に該当する書類を提出いただきます。
- 提出方法は、原則オンライン（電子メール等）となります。

書類名	提出条件
1 工事請負代金内訳書	契約金額が250万円以上の場合
2 契約保証に関する書類	予定価格が1000万円以上の場合
3 建設業法第20条の2第2項に基づく通知書	建設業法施行規則第13条の14第2項に規定する事象が発生するおそれがあると認める場合
4 着工届	すべての契約
5 工事実績情報(CORINS)の登録証明資料	契約金額が500万円以上の場合
6 計画工程表	すべての契約
7 労災補償に必要な法定外の保険	すべての契約
8 建設業退職金共済掛金収納書等届	すべての契約
9 建築工事に係る再資源化に関する説明書	建設リサイクル法の対象工事
10 建築工事に係る再資源化に関する計画書（実施書）	建設リサイクル法の対象工事
11 火災保険等証券	特記仕様書で定めている場合
12 現場代理人等通知書	すべての契約
13 工事経歴書	すべての契約
14 実施工程表	すべての契約
15 施工計画書	すべての契約
16 品質計画	すべての契約
17 施工図	すべての契約
18 施工監理体制に関する書類 ・施工体制台帳 ・施工体系図 ・再下請通知書 ・作業員名簿	工事の一部を下請した場合
19 作業日報	すべての契約
20 工事打合せ簿	すべての契約
21 完成図	すべての契約
22 工事写真	すべての契約
23 品質証明	すべての契約
24 試験成績書	すべての契約
25 マニフェスト（写）	産業廃棄物がある場合
26 建設発生土の受領書等（写）	建設発生土がある場合
27 発生材報告書	発注者に引き渡す発生材がある場合
28 完成通知書	すべての契約
29 引渡書	すべての契約