

オープンカウンター方式による留意事項（工事契約）

1. 現場説明について

見積作成にあたり現場説明を希望する場合は、下記メールアドレスにご連絡ください。

kaikei.sendai@met.kishou.go.jp

2. 数量計算書について（仕様書に添付されている場合）

見積時積算数量書活用方式の対象工事ではありません。

数量計算書は参考としてご覧ください。

3. その他について

その他については「仙台管区気象台オープンカウンター方式実施要領」のとおりです。

大船渡検潮所階段修繕
仕様書

令和 7 年度
仙台管区気象台

1 件名

大船渡検潮所階段修繕

2 目的

大船渡検潮所建屋の階段や踊り場のひび割れ、手摺の腐食により劣化が進行しているため、補修や交換等の修繕を行うことにより、潮位観測データの精度維持や観測機器保守作業の安全に寄与することを目的とする。

3 工事場所

岩手県大船渡市赤崎町字長崎地先 長崎漁港内（図1）

4 工事期限

令和 8 年 1 月 30 日（金）

5 本件に係る連絡先

仙台管区気象台 〒983-0842 仙台市宮城野区五輪1丁目3-15

（1）気象防災部観測整備課（本仕様に関する事）

TEL 022-290-6881

（2）総務部会計課（契約に関する事）

TEL 022-297-8124

6 監督

（1）発注者が任命する監督職員により修繕が本仕様書に適合するか否かについて監督を行うものとする。

（2）監督職員は、作業の進捗状況や提出書類の内容について受注者に対し補足説明や補足資料の提出を要求することができる。受注者は、その説明資料の提出及び方法について監督職員の指示に従うこと。

（3）本仕様書の内容に疑義が生じた場合、受注者は速やかに監督職員の指示を求めなければならない。この場合、当該指示を文書により行うよう要求することができる。

7 検査

（1）給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施するものとする。検査は、給付が本仕様書に適合するか否かにより、合格または不合格の判定を行うものとする。

（2）受注者は、検査職員が行う検査に対して必要な支援を行い、検査職員の職務の遂行に協力すること。

8 提出書類

別紙提出書類一覧により、汎用性の高い形式（Excel、Word、PDF 等）の電子ファイルで、原則オンラインにより提出すること。なお、図面ファイルは JW-CAD 型式（.jww）及び AutoCAD 形式（.dwg）、画像ファイルは JPEG 型式とすること。

9 連絡及び指示事項

- （１）本仕様書に記載のない事項に疑義が生じた場合は、監督職員と協議のうえ決定する。
- （２）作業は、原則として平日の 08 時 30 分～17 時 00 分に行うものとする。やむを得ず時間外に及ぶ場合には、監督職員と打合せのうえ指示に従うこと。
- （３）作業にあたっては、事故のないよう対策を講ずるなど安全に万全を期すこと。
- （４）既存の施設及び物品に損傷を与えないよう注意すること。万一損傷を与えた場合には、受注者の責任において速やかに現状に復すこと。
- （５）稼働中の機器や施設に影響を与えないよう注意すること。なお、工事にあたり、機器の運用に影響が懸念される場合は、監督職員と調整を行うこと。
- （６）本作業で使用する工具、資材、消耗品等の必要な機材は全て受注者が用意すること。
- （７）本作業において生じた廃棄物等は、全て場外搬出のうえ受注者の責任において適法に処分すること。
- （８）本仕様書に記載のない日本国の法令の規制を受けるものについては、その規制に従うこと。
- （９）本工事に関しては、本仕様書によるほか以下の国土交通省大臣官房営繕部監修の最新版その他、関係法令によること。
 - ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）
 - ・公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）
- （10）受注者は、「公共工事の品質確保の促進に関する法律の一部を改正する法律」（令和 6 年 6 月 19 日法律第 54 号）に基づき、公共工事等に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険（法定外の労災保険）へ加入すること。

10 仕様

（１）階段及び踊り場の補修（図 2）

ア 踊り場のひび割れ補修

- ・劣化部分を高压洗浄、斫り等により除去する。
- ・ポリマーセメントモルタルによる補修を施す。

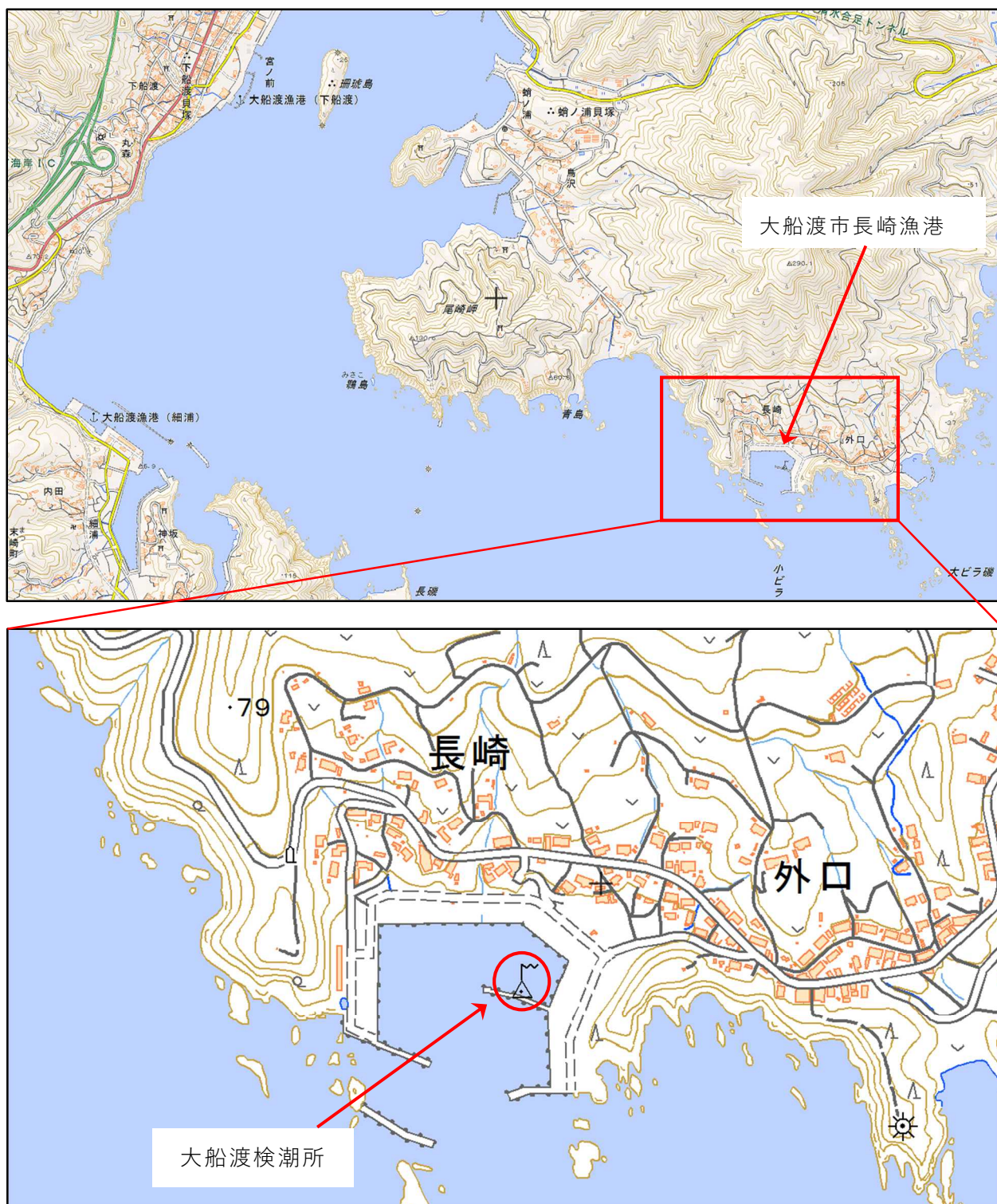
イ 階段下部のひび割れ補修

- ・劣化部分を高圧洗浄、研り等により除去する。
- ・アルカリ性付与材を塗布し下地を形成する。
- ・鉄筋、下地にポリマーセメント系防錆材塗布する。
- ・ポリマーセメントモルタルにより欠損部の埋戻しを行う。
- ・ポリマーセメント系表面被覆材により表面被覆を行う。

（２）手摺の交換（図３）

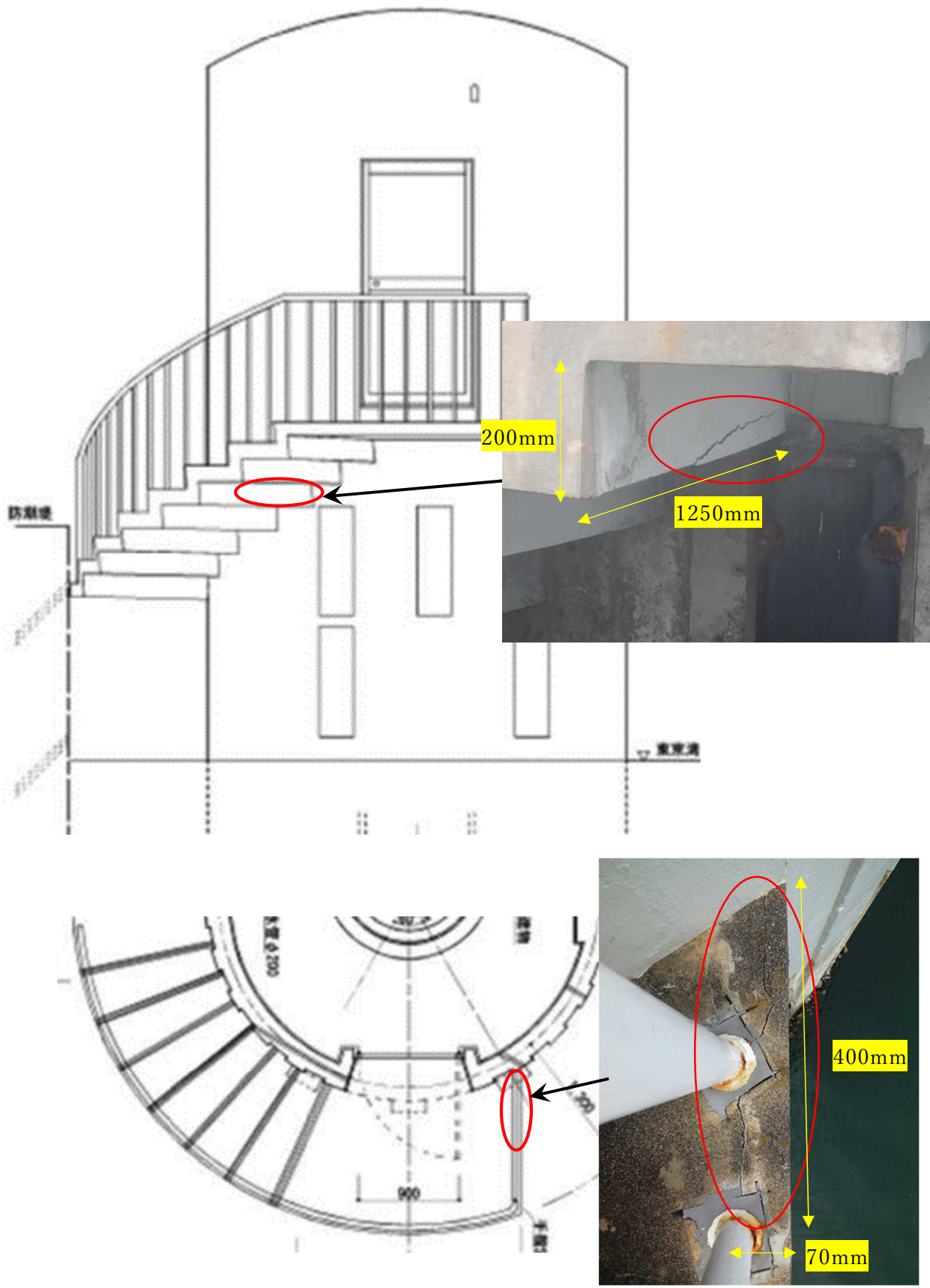
階段及び踊場に取り付けている手摺を交換すること。取り付ける鋼材は溶融亜鉛メッキ仕上げとする。笠木上端までの高さを踊場床面から 1100mm 以上とし、階段部分は上部踊場部分と下部踊場部分に高さを合わせ傾斜させること。支柱及び格子の間隔は 250mm 以内とする。

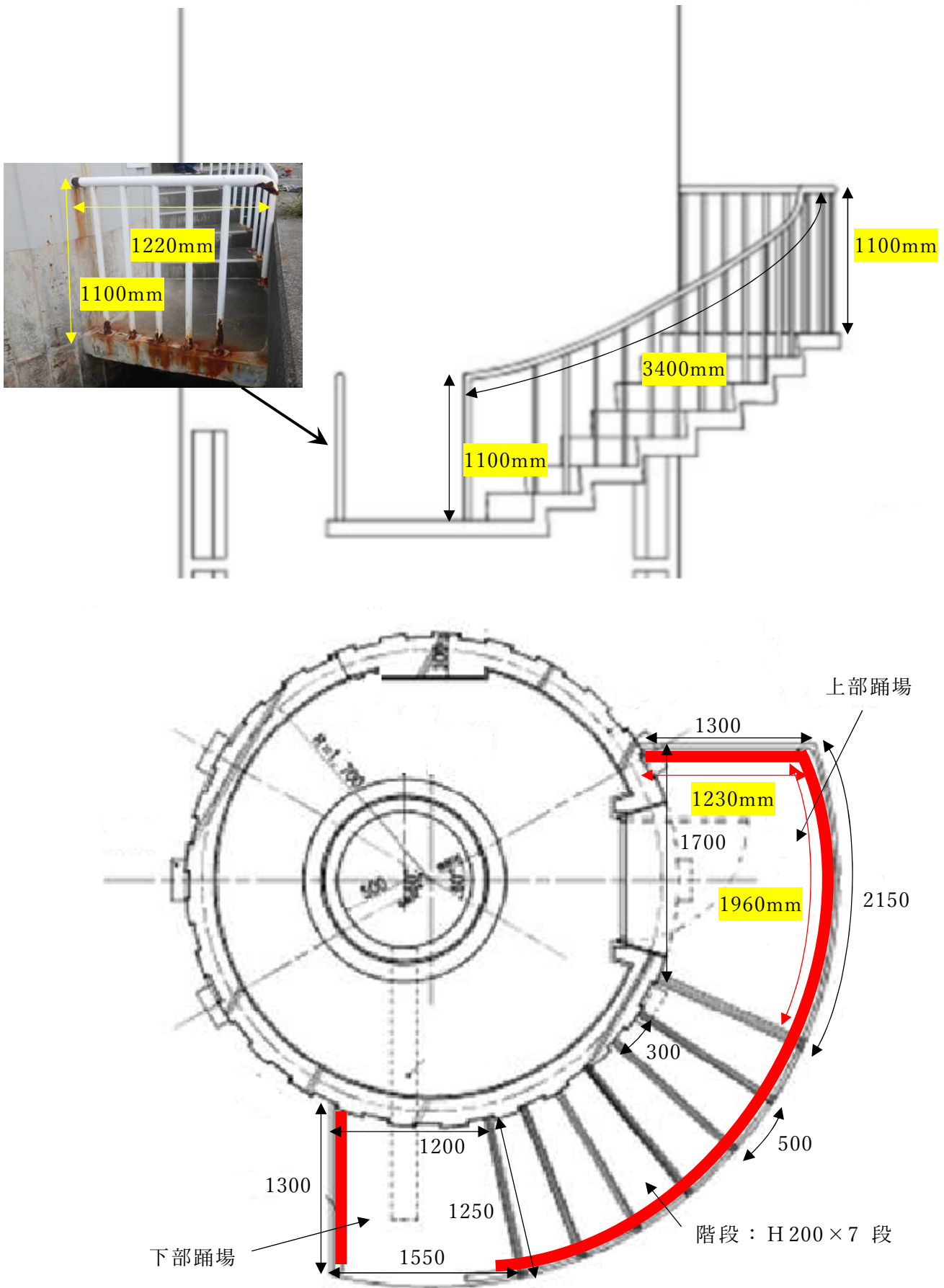
図 1



出典：国土地理院「地理院タイル」

【階段、踊り場のひび割れ補修】





提出書類一覧

- 「提出条件」に該当する書類を提出いただきます。
- 提出方法は、原則オンライン（電子メール等）となります。

書類名	提出条件
1 工事請負代金内訳書	契約金額が250万円以上の場合
2 契約保証に関する書類	予定価格が1000万円以上の場合
3 建設業法第20条の2第2項に基づく通知書	建設業法施行規則第13条の14第2項に規定する事象が発生するおそれがあると認める場合
4 着工届	すべての契約
5 工事実績情報（CORINS）の登録証明資料	契約金額が500万円以上の場合
6 計画工程表	すべての契約
7 労災補償に必要な法定外の保険	すべての契約
8 建設業退職金共済掛金収納書等届	すべての契約
9 建築工事に係る再資源化に関する説明書	建設リサイクル法の対象工事
10 建築工事に係る再資源化に関する計画書（実施書）	建設リサイクル法の対象工事
11 火災保険等証券	特記仕様書で定めている場合
12 現場代理人等通知書	すべての契約
13 工事経歴書	すべての契約
14 実施工程表	すべての契約
15 施工計画書	すべての契約
16 品質計画	すべての契約
17 施工図	すべての契約
18 施工監理体制に関する書類 ・ 施工体制台帳 ・ 施工体系図 ・ 再下請通知書 ・ 作業員名簿	工事の一部を下請した場合
19 作業日報	すべての契約
20 工事打合せ簿	すべての契約
21 完成図	すべての契約
22 工事写真	すべての契約
23 品質証明	すべての契約
24 試験成績書	すべての契約
25 マニフェスト（写）	産業廃棄物がある場合
26 建設発生土の受領書等（写）	建設発生土がある場合
27 発生材報告書	発注者に引き渡す発生材がある場合
28 完成通知書	すべての契約
29 引渡書	すべての契約

大船渡検潮所階段修繕

数 量 計 算 書

令和 7 年 9 月

仙 台 管 区 気 象 台

[illegible]

[illegible]